**СЪОБЩЕНИЕ**

 Община Севлиево на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 119 от 06.02.2023 г. на кмета на община Севлиево е разрешено:**

**Изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване** за УПИ VII-14, кв. 1 по плана на с. Богатово, Община Севлиево.

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

Целта на проекта за изменение /ПУП-ПР/ е промяна на отреждането на УПИ VII-14, кв. 1 по плана на с. Богатово, Община Севлиево от „за жилищно строителство“ в „склад промишлени стоки и фотоволтаична централа“.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

С ПЗ да се въведат ограничителните линии на застрояване за УПИ – VII-14, кв. 1 по плана на с. Богатово, да се въведе следния режим на устройство и застрояване:

Запазва се установената устройствена зона – „за ниско жилищно застрояване“ – „Жм“ при следните устройствени показатели:

- **Начин на застрояване** – свободно;

- **Характер на застрояване** –ниско с височина до 10,00м;

- **Максимална плътност на застрояване** – макс. 60 %

- **Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;

- **Минимална озеленена площ** – 40 %;

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл. 125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект**: **УПИ VII-14, кв. 1 по плана на с. Богатово, Община Севлиево.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 06.02.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**